

“Transformaciones socioeconómicas barriales: el caso del Buceo”¹.

Lic. Hernán Diana².

Resumen:

El tema central del siguiente trabajo son los cambios que tuvieron lugar en las últimas décadas en el barrio Buceo de Montevideo, a partir de la instalación del Montevideo Shopping y el World Trade Center vistos desde una perspectiva sociológica en un contexto en el cuál Montevideo así como también la mayoría de las ciudades latinoamericanas han experimentado importantes cambios como consecuencia del proceso de globalización como son la expansión metropolitana, la fragmentación social a nivel territorial y la policentralización.

A lo largo de la investigación se trabajó en torno a dos grandes ejes: En primer lugar se estudió la evolución de los indicadores socioeconómicos a nivel barrial a partir de los datos de los censos nacionales de población realizados en 1996 y 2011; observándose como principales tendencias un alto nivel educativo y de empleo de la población residente en la zona en estudio. En segundo lugar se analizaron las percepciones de los actores locales sobre los cambios ocurridos en la zona en estudio en las últimas décadas, principalmente las transformaciones sociales. Todos los actores entrevistados coinciden en torno a que el Montevideo Shopping y el World Trade Center marcaron un profundo cambio en el barrio en aspectos tales como el desarrollo del comercio y las actividades financieras, la valorización inmobiliaria, la mejora del nivel socioeconómico de la población residente y un cambio en las relaciones sociales a nivel barrial que se traduce en un pasaje de relaciones de tipo primario a otras de tipo secundario.

Palabras claves:

Globalización, policentralización, cambio social.

¹ Trabajo presentado en las XV Jornadas de Investigación de la Facultad de Ciencias Sociales-UdelaR. Montevideo, 14, 15 y 16 de setiembre de 2016.

² Licenciado en Sociología (FCS-UDELAR). Mail: hernandiana92@gmail.com

Introducción:

Esta ponencia es resultado del trabajo realizado para la Monografía Final de Grado de la Licenciatura en Sociología³. El tema central son los cambios que operaron en la zona del Buceo en las últimas décadas a partir de la instalación del Montevideo Shopping y el World Trade Center vistos desde una perspectiva sociológica, poniendo énfasis en las principales transformaciones sociales.

Montevideo, así como también la mayoría de las ciudades latinoamericanas; ha experimentado importantes cambios en las últimas décadas como consecuencia de los procesos de reestructuración económica, y de difusión de las nuevas tecnologías de la información y de la comunicación como elementos propios del fenómeno de la globalización. Esto se vio acompañado de la aplicación de políticas liberalizadoras y desreguladoras que a nivel urbano llevaron a una disminución de la inversión pública y una mayor importancia de las inversiones privadas como motor del desarrollo urbano (De Mattos, 2002).

A nivel territorial tiene lugar la paradoja de que se crean redes transnacionales de componentes dinámicos de la globalización al mismo tiempo que se segregan segmentos sociales y áreas al interior de cada país, región o ciudad; lo cual repercute en un aumento de la desigualdad y la exclusión social así como también en una fragmentación del empleo (Castells, 1998). En las ciudades se producen procesos como la expansión metropolitana, la policentralización, la polarización social y la segregación residencial (De Mattos, 2002).

Un fenómeno ocurrido en Montevideo dentro del contexto descrito antes ha sido un cambio en la organización espacial del comercio y los servicios, así como también de los hábitos de consumo. Esto se manifiesta en una pérdida de importancia del centro tradicional de la ciudad y la localización de los nuevos centros comerciales en la zona costera de la ciudad, que es donde residen los sectores socioeconómicos más altos (Roland, 2011).

A partir de la instalación del Montevideo shopping en 1985 y posteriormente del Complejo World Trade Center tuvo lugar un profundo cambio en las características del

³ Diana, Hernán “Transformaciones socioeconómicas barriales: el caso del Buceo”. Tutor: Dr. Danilo Veiga. Año 2015

Buceo; ya que pasó de ser un barrio tranquilo a otro con mucha población flotante, altos valores inmobiliarios y gran concentración de actividades comerciales, financieras y de servicios.

A partir del impacto de estos procesos en la zona se definen las siguientes hipótesis de trabajo:

- Ha tenido lugar una mejora del nivel socioeconómico de la población residente en el barrio a través del tiempo.

- Los cambios ocurridos en el barrio han repercutido en la vida cotidiana de los actores barriales. Estos sostienen que el barrio ha progresado pero ven algunos problemas propios del crecimiento como el excesivo tránsito y el aumento de la inseguridad.

- Las percepciones de los actores barriales varían en función de aspectos tales como la cantidad de años de residencia o trabajo en la zona y el rol que cumplen en el barrio.

El objetivo general de esta investigación es explicar cuales fueron los principales cambios que tuvieron lugar en la zona del Buceo aledaña al Montevideo Shopping y el World Trade Center en las últimas décadas y como estos emprendimientos influyeron.

A partir de este se indagan una serie de aspectos como son:

- Desde un enfoque cuantitativo, la evolución de los indicadores socioeconómicos a nivel barrial a través del tiempo.

- Desde un enfoque cualitativo, las percepciones de los actores barriales sobre los cambios ocurridos en las últimas décadas y del futuro de la zona.

I) Contexto teórico y antecedentes empíricos:

I.1) Impacto de la Globalización a nivel territorial:

El tema en estudio puede ser ubicado dentro del marco de la globalización que está teniendo impactos en la sociedad urbana.

La globalización hace referencia a un proceso mundial en el cuál ha ocurrido un aumento de las prácticas transnacionales, de la internacionalización de la economía, del desplazamiento masivo de personas, de las redes planetarias de información y comunicación y una transnacionalización de la lógica del consumismo. Como

contrapartida ha tenido lugar una retracción del Estado nacional con la consecuente pérdida de autonomía y de su capacidad de regulación social (Sousa Santos, 1998).

Todo esto ha sido acompañado por procesos de reestructuración productiva que implican el pasaje de una economía productora de mercancías en la que predominaba el sector industrial a otra productora de servicios que incluyen el comercio, las finanzas, el transporte, la salud, la investigación, la educación y el gobierno; en la que la mayor parte de la población activa trabaja en estas actividades (Bell, 1991).

Las ciudades se han convertido en un lugar estratégico para la producción de servicios, se ha producido una especialización laboral en el área de servicios financieros y de negocios; el desarrollo del sector internacionalizado de la economía ha tenido impacto sobre varios sectores de la economía urbana generando entre otras cosas un aumento de los precios, se dio *“un reemplazo de los negocios de barrio que proveen necesidades locales, por tiendas y restaurantes elegantes que sirven a las elites urbanas de altos ingresos”* (Sassen, 1998:8).

Los países de la región no han sido ajenos a estos procesos ya que a partir de mediados de los setenta empezaron a aplicarse políticas tendientes a una mayor apertura externa, a una retracción del Estado y un fortalecimiento del sector privado. Estas generaron condiciones para un aumento de la concentración y centralización del capital, lo que acentuó la expansión y el fortalecimiento de los grandes grupos económicos (De Mattos, 1991). Esto tuvo importantes repercusiones a nivel territorial ya que generó desiguales condiciones y oportunidades para la vida social y la actividad productiva dentro los territorios subnacionales (ídem).

I.2) Centralidad vs. Policentralización.

Uno de los fenómenos asociados al impacto de los procesos de reestructuración productiva a nivel urbano es una tendencia a la policentralización.

Una ciudad policéntrica se constituye en la medida que tiene lugar *“el proceso de especialización funcional y separación de actividades, la desintegración de la estructura general desarrollada a partir del viejo casco urbano y la reestructuración de centros múltiples en un tejido residencial generalizado”* (Castells, 1972: 138)

Tradicionalmente el centro es una parte de la ciudad que se caracteriza por la concentración de las actividades que favorecen la comunicación y accesibilidad con respecto al conjunto de la zona. Dentro de las actividades se destacan las comerciales,

de gestión (administrativa, financiera y política), intercambio de bienes y servicios, coordinación y dirección de políticas descentralizadas (ídem.). Constituyen redes que estructuran el territorio que adquieren relevancia; no solo porque significan una concentración de funciones económicas, sino también porque tienen un sentido histórico, cultural y social (Christoff, 2011).

A medida que la ciudad se extiende tiene lugar una pérdida del papel comercial del centro. Como contrapartida surgen centros de intercambio periféricos que abastecen ciertas áreas urbanas o aprovechan la situación estratégica en la red de flujos cotidianos de la metrópoli, surgen los shopping centers que constituyen un factor de difusión urbana (Castells, 1972). Estas múltiples centralidades conforman un sistema en el que existe complementariedad y competencia entre las mismas, lo que genera centralidades ganadoras y perdedoras (Christoff, 2011).

Según Carlos de Mattos, un fenómeno que está teniendo lugar a nivel urbano es la policentralización metropolitana que se traduce en un desplazamiento de las funciones y actividades que tenían lugar en los centros tradicionales. Es así, que se pasa de una estructura urbana articulada en torno a un centro principal a otra policéntrica, esta transformación tuvo impulso a partir del despliegue de empresas organizadas en red y cambios en la localización de las principales actividades productivas (ídem.). En el mismo sentido, García Canclini sostiene que *“cambian los usos del espacio urbano al pasar de ciudades centralizadas a ciudades multifocales, policéntricas donde se desarrollan nuevos centros a través de los shoppings, de otros tipos de urbanización, tanto populares como de clases altas, que por distintas razones abandonan el centro histórico”* (García Canclini, 1997: 81 y 82).

La desconcentración geográfica de la función comercial tiene como consecuencia la desaparición del comercio que es remplazado por grandes superficies comerciales con división técnica, social y espacial de la gestión (Castells, 1972).

I.3) Cambios en la estructura social urbana

Para entender los aspectos que influyen en la localización de los diferentes sectores socioeconómicos en determinadas zonas de la ciudad se puede tomar el planteo de distintos autores. Según Park, dentro de las ciudades, cada barrio, a partir de sus habitantes toma características particulares que la diferencia de otros como son el nivel socioeconómico, las pautas culturales, el nivel educativo, entre otras (Park, 1967).

Jesús Leal Maldonado entiende la estructura social urbana desde los procesos de segregación que implican la localización de determinados grupos socioeconómicos en ciertas zonas de las ciudades, plantea que en los procesos de segregación influyen una serie de elementos como son la proximidad a los mejores empleos, el acceso al transporte público y la proximidad de ciertos servicios y equipamientos. Advierte que *“las condiciones ventajosas de acceso al sistema de transporte público ha marcado desde hace mucho tiempo el valor de la vivienda y las características sociales de los espacios residenciales. La facilidad del acceso al trabajo y a los servicios que ciertas condiciones de transporte pueden prestar, induce cierta valoración del espacio circundante y como consecuencia un asentamiento en el mismo de los hogares con rentas más elevadas”* (Leal, 2007: 21).

Sabatini plantea que hay aspectos de la **segregación** relacionados con la **calidad de vida**. La localización de ciertos grupos en determinadas zonas de la ciudad se relaciona con el acceso a bienes públicos o colectivos. *“La segregación permite así mejorar las posibilidades de las familias de acceder al paisaje, la naturaleza, el medio ambiente y la seguridad ciudadana. En medida importante, la conformación de una suerte de cono geográfico de concentración de los grupos altos y medios en la ciudad latinoamericana del siglo XX se puede explicar por estas externalidades de vecindad”* (Sabatini, 2008: 20). Sostiene que un factor que influye en los procesos de segregación residencial es el funcionamiento de los mercados de suelo, esto se traduce en el precio de las viviendas; así como también la realización de importantes obras de infraestructura urbana. En ese sentido, un estudio de la CEPAL señala que hay factores que producen en un barrio el atractivo de personas de alto nivel socioeconómico tales como el aumento de la densidad poblacional, la presión al alza de los valores de los terrenos y la dinámica de la movilidad social; entonces se genera un estrecho vínculo entre la valorización de la tierra y la homogeneidad socioeconómica de una zona determinada (CEPAL-PNUD, 1999).

Para el estudio de las relaciones sociales a nivel barrial se tomarán una serie de planteos teóricos. Dentro de los autores clásicos de la sociología, Durkheim en su obra “La división del trabajo social” definía la existencia de dos tipos de solidaridad que varían según el tipo de sociedad. Por un lado la solidaridad mecánica es propia de las sociedades primitivas con individuos que forman parte de grupos pequeños con fuerte

cohesión social basándose en la semejanza entre las partes; mientras que por otro lado la solidaridad orgánica es propia de las sociedades modernas y se basa en la diferenciación entre los individuos, lo cual se refleja en la división social del trabajo. A medida que las sociedades evolucionan hay una sustitución de los lazos de solidaridad mecánica por otros de solidaridad orgánica (Durkheim, 1967). Algunos autores de la sociología urbana explican los cambios en las relaciones sociales que tienen lugar en las ciudades. Según Park, en la vida urbana el vecindario constituye la forma más simple de interacción social, pero en la medida que tiene lugar un desarrollo de los medios de transporte y comunicación los individuos se encierran más en sí mismos y la permanencia e intimidad del vecindario tiende a ser menor. Esto se ubica dentro de un proceso en el cuál en las grandes ciudades se produce un pasaje de las relaciones de tipo primario a las de tipo secundario, indirectas o impersonales (Park, 1967). Wirth planteaba que la ciudad es una aglomeración de individuos heterogéneos entre sí. En cuanto a las relaciones sociales sostiene que en las ciudades hay un predominio de las relaciones secundarias que se caracterizan por ser de carácter superficial, transitorio e impersonal. (Wirth, 1977).

I.4) Antecedentes empíricos

Diversos estudios empíricos muestran que en las ciudades de la región han tenido lugar importantes cambios a nivel urbano como consecuencia de la globalización y los procesos de reestructuración productiva

En el caso de Montevideo y su Área Metropolitana de forma similar a otras ciudades de la región, en las últimas décadas han tenido lugar importantes transformaciones vinculadas a factores como *“la globalización, la integración regional, los cambios tecnológicos, el ascenso de los servicios, las nuevas pautas de consumo y las nuevas formas de inversión y gestión territorial. En tal contexto ocurrieron procesos como: nuevas centralidades en las periferias; nuevos espacios asociados a la recreación, urbanizaciones privadas y grandes equipamientos; así como al recuperación incipiente de áreas centrales vinculada a proceso de reconversión productiva y portuaria”* (Veiga, 2010: 2).

Un fenómeno visible dentro de estos procesos, es el cambio en la organización espacial del comercio y de los servicios, que se expresa en el desarrollo de grandes superficies comerciales que se localizan mayoritariamente en los barrios de la costa

este, que son a la vez los de mayor nivel socioeconómico. Como contrapartida tuvo lugar una pérdida de significación sociocultural del centro desarrollado en torno a la avenida 18 de julio en el que coexistían usos residenciales de clase media y alta con la concentración de actividades comerciales, recreativas, administrativas y financieras. Esto se vio acompañado de una pérdida de población producto de las migraciones hacia la periferia y en el caso de las clases media alta y alta hacia los barrios de la costa este (Artigas, et al.; 2002).

II) Estrategia metodológica:

II.1) Diseño de investigación.

El **diseño de investigación** aplicado fue de tipo **no experimental**, en el que se observan los fenómenos tal como se dan en su contexto natural; o sea que no se construye ninguna situación y no se manipulan las variables independientes (Hernández Sampieri, 2003).

Dentro de los diferentes tipos de diseño no experimental se utilizó el **transeccional descriptivo** que tiene como objetivo describir el panorama de una o más variables de una población en un determinado momento o desde un enfoque cualitativo proporcionar la visión de una comunidad, un evento, un contexto, un fenómeno o una situación (ídem.). El objetivo es describir desde un enfoque cuantitativo y cualitativo la realidad social de la zona del Puerto del Buceo.

Debido a que uno de los objetivos fue estudiar la evolución de las características del barrio a través del tiempo, se complementó lo anterior con un **diseño longitudinal de tendencia** que tiene como objetivo analizar cambios que tienen lugar a través del tiempo en una población en aspectos como son categorías, conceptos y variables (ídem.).

II.2) Lineamientos metodológicos y técnicas de investigación utilizadas

Para abordar el problema de investigación se combinaron dos enfoques:

Por un lado con el uso del abordaje cuantitativo el objetivo fue tomar datos numéricos referidos a las variables en estudio para poder describir la realidad a estudiar y comprobar las hipótesis planteadas al inicio de la investigación.

Para ello se realizó un análisis de datos secundarios a partir de los Censos Nacionales de Población, Viviendas y Hogares realizados por el INE en los años 1996,

2004 y 2011, con la finalidad de describir las principales tendencias socioeconómicas y demográficas a nivel zonal y ver su evolución a través del tiempo, tomando un período de aproximadamente 15 años. Del Censo 2004 Fase I se tomaron exclusivamente datos de variables demográficas ya que no se relevan aspectos socioeconómicos.

Para realizar el procesamiento de datos secundarios se utilizaron las bases de datos correspondientes a dichos censos⁴. Se seleccionaron una serie de indicadores que cubren diferentes dimensiones que permiten caracterizar el nivel socioeconómico y las características demográficas de la población residente en las subzonas seleccionadas, también se establecieron comparaciones con lo que ocurre en los barrios en los cuales están insertas las subzonas y a nivel departamental de Montevideo.

Por otro lado se utilizó un abordaje cualitativo con la intención de estudiar la percepción de los actores locales e informantes calificados sobre los cambios ocurridos en la zona en estudio. Es así que se realizaron entrevistas en profundidad a residentes de la zona, actores locales e informantes calificados.

El formato de entrevista fue semiestructurado ya que se definió una pauta de preguntas previamente, pero la forma en que se desarrollaron las preguntas estuvo sujeta al contexto de la entrevista existiendo la posibilidad de incorporar otras preguntas al momento de realizarse la misma. En función de la diversidad de entrevistados se procedió a la realización de diferentes pautas de entrevista previamente a la realización de las mismas.

II.3) Unidades de análisis:

Para la obtención de datos cuantitativos la unidad de análisis fueron las personas residentes en Buceo y Pocitos que se encuentran dentro de los segmentos censales (definidos por el INE) seleccionados para este trabajo, tomándose como criterio de selección la cercanía al Montevideo Shopping.

Para facilitar el análisis y teniendo en cuenta la gran cantidad de segmentos censales utilizados se conformaron dos subzonas:

- **Subzona Puerto del Buceo:** Forma parte del barrio Buceo y abarca los segmentos 5, 106, 107, 206, 207 y 117.

⁴ Para ello se utilizó el paquete estadístico SPSS.

- **Subzona Pocitos Nuevo:** Forma parte del barrio Pocitos y abarca los segmentos censales 3, 108 y 208.

Mapa con segmentos censales seleccionados:



Fuente: Elaboración propia a partir de secciones y segmentos censales definidos por el INE

Para el análisis de datos cualitativos, la unidad de análisis tomada en cuenta fueron vecinos y actores locales de la zona de Puerto del Buceo y Pocitos Nuevo, entendiéndose por actores locales a: *“aquellas personas o instituciones que intervienen en la dinámica socioeconómica local en forma decisiva y transformadora”* (Veiga y Rivoir, 2004: 55). Estos tienen inserción en diferentes ámbitos como la educación, el gobierno local, las organizaciones sociales, las organizaciones económicas, entre otras (ídem).

Se utilizaron los siguientes criterios para seleccionar la muestra de entrevistados: un mínimo de 10 años de residencia o desarrollo de actividades en la zona y participación en instituciones u organizaciones barriales en el caso de los actores

locales. También se seleccionaron informantes calificados del sector público y privado que tengan conocimiento desde sus áreas de trabajo de los procesos que han ocurrido en esta zona de Montevideo.

Finalmente fueron seleccionadas las siguientes personas para la realización de entrevistas:

- 1) Vecinos con más de 10 años de residencia en la zona.
- 2) Actores locales conformados por:
 - Concejales vecinales.
 - Presidente de la comisión barrial.
 - Comerciantes de diferentes rubros.
 - Directores de instituciones educativas públicas y privadas.
 - Cura párroco.
 - Funcionaria de una biblioteca municipal.
- 3) Informantes calificados conformados por:
 - Asistente social del Centro Comunal Zonal 5.
 - Mariano Arana (arquitecto y ex intendente de Montevideo)
 - Julio Villamide (consultor inmobiliario).
 - Carlos Lecueder (gerente del Estudio Luis Lecueder que tiene a cargo la administración del Montevideo Shopping y el World Trade Center).

II.4) Dimensiones y variables.

Para el análisis cuantitativo consistente en caracterizar el nivel socioeconómico y las características de la población residente en la zona de Buceo y Pocitos circundante al Montevideo Shopping y el World Trade Center se tomaron una serie de indicadores de los Censos Nacionales de Población, Viviendas y Hogares realizados por el INE en los años 1996, 2004 y 2011 que reflejan una serie de dimensiones. Aquí se detallan las dimensiones y las variables elegidas de cada censo.

| DIMENSIONES | VARIABLES |
|--------------------|--|
| Demografía | <ul style="list-style-type: none"> • Sexo (1996,2004 y 2011) • Edad (1996,2004 y 2011) |
| Educación | <ul style="list-style-type: none"> • Nivel (1996) • Máximo nivel educativo |

| | |
|----------------|--|
| | alcanzado (2011) |
| Trabajo | <ul style="list-style-type: none"> • TipoActi (1996) • Condición de Actividad Económica (2011) |

Para el análisis cualitativo de las percepciones de los actores locales se tomaron en cuenta las siguientes dimensiones para las entrevistas:

- 1) **Cambios ocurridos en los últimos 30 años:** Percepción de cómo ha cambiado el barrio en las últimas décadas a partir del Montevideo Shopping en aspectos sociales, económicos, urbanísticos e inmobiliarios.
- 2) **Cambios socioeconómicos, culturales y de estilo de vida:** Visualización de los cambios en el perfil socioeconómico y demográfico de la población, las pautas de consumo, las relaciones sociales entre vecinos y la participación en actividades de carácter comunitario por parte de los residentes de la zona para establecer diferencias entre los viejos y los nuevos habitantes del barrio.
- 3) **Percepción a futuro:** Proyección a futuro del barrio en aspectos sociales, económicos, urbanísticos e inmobiliarios.

III) Características demográficas y socioeconómicas de la población de la población de Puerto del Buceo y Pocitos Nuevo.

El objetivo de esta sección es explicar las características demográficas y socioeconómicas de la población residente en la zona del Puerto del Buceo y Pocitos Nuevo a partir de los datos de los Censos Nacionales de Población realizados en 1996, 2004 y 2011.

III.1) Características demográficas:

En esta sección se describen algunas características demográficas de la población de Puerto del Buceo y Pocitos Nuevo y como estas han variado a través del tiempo. Para ello se tomaron datos de los censos de población realizados por el INE en 1996 y 2011 así como también del Censo 2004 Fase 1. Los aspectos a estudiar son el crecimiento intercensal y la estructura de la población por sexo y edad.

En lo que refiere a la tasa de crecimiento intercensal en los períodos 1996-2004 y 2004-2011 se pueden observar una serie de tendencias.

Cuadro 1: Tasa de crecimiento intercensal en Montevideo, Buceo, Pocitos, Puerto del Buceo y Pocitos Nuevo en los períodos 1996-2004 y 2004-2011.

| | Crecimiento intercensal | |
|-----------------------------------|--------------------------------|------------------|
| | 1996-2004 | 2004-2011 |
| Montevideo | -1,40 | -0,54 |
| Buceo (barrio) | -4,02 | -2,72 |
| Pocitos (barrio) | -0,30 | -2,36 |
| Puerto del Buceo (subzona) | 13,02 | -6,27 |
| Pocitos Nuevo (subzona) | -2,64 | -2,34 |

Fuente: Elaboración propia en base a los datos de los Censos de Población de 1996, 2004 y 2011 realizados por el INE

En el período comprendido entre 1996 y 2004 en la subzona del puerto del Buceo tuvo lugar un leve crecimiento de la población; mientras que en la subzona Pocitos Nuevo hay un crecimiento negativo de la población, tendencia similar a lo ocurrido en los barrios Pocitos y Buceo, así como también a nivel departamental de Montevideo.

En el período intercensal 2004-2011 se puede constatar en la subzona Puerto del Buceo un cambio de tendencia ya que hay un crecimiento negativo de la población. En la subzona Pocitos Nuevo, en los barrios Buceo y Pocitos y en Montevideo siguen perdiendo población, proceso similar al ocurrido en el período intercensal anterior.

Cuadro 2: Distribución porcentual estructura por edades de la población de la subzona Puerto del Buceo en 1996,2004 y 2011.

| | Puerto del Buceo 1996 | Puerto del Buceo 2004 | Puerto del buceo 2011 |
|-----------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 0-14 | 17,48 | 19,44 | 13,02 |
| 15-64 | 64,67 | 62,66 | 66,32 |
| 65 y más | 17,84 | 17,90 | 20,64 |
| Total | 100 | 100 | 100 |

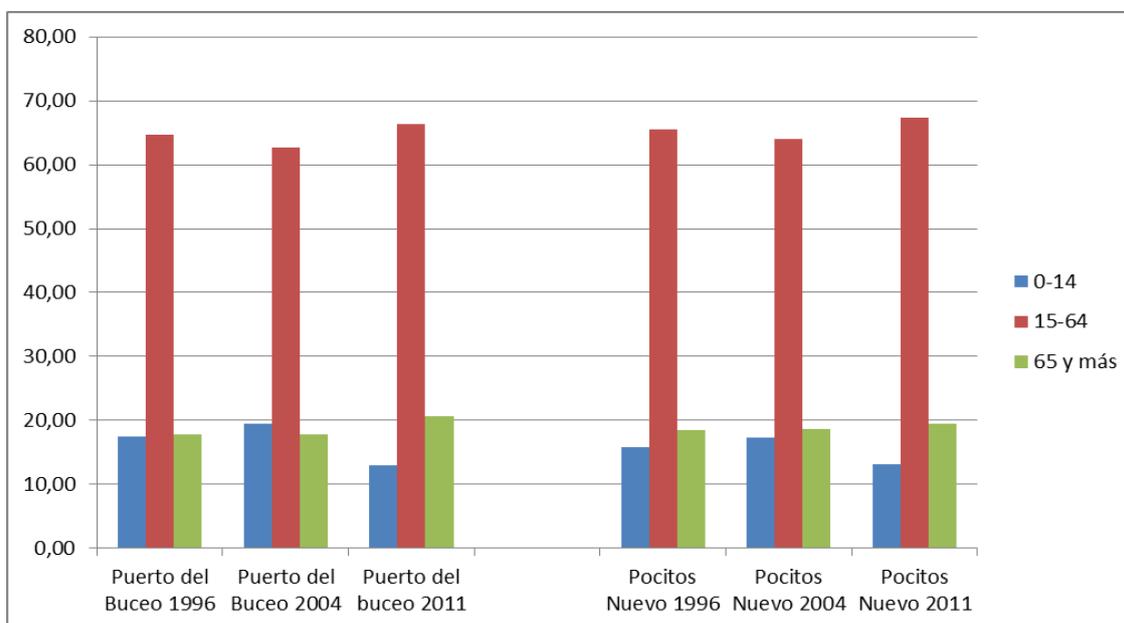
Fuente: Elaboración propia en base a los datos de los Censos de Población de 1996, 2004 y 2011 realizados por el INE.

Cuadro 3: Distribución porcentual estructura por edades de la población de la subzona Pocitos Nuevo en 1996,2004 y 2011.

| | Pocitos Nuevo 1996 | Pocitos Nuevo 2004 | Pocitos Nuevo 2011 |
|-----------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 0-14 | 15,87 | 17,33 | 13,10 |
| 15-64 | 65,59 | 64,00 | 67,41 |
| 65 y más | 18,54 | 18,67 | 19,50 |
| Total | 100 | 100 | 100 |

Fuente: Elaboración propia en base a los datos de los Censos de Población de 1996, 2004 y 2011 realizados por el INE.

Gráfico 1: Distribución porcentual estructura por edades de la población de Puerto del Buceo, y Pocitos Nuevo en 1996,2004 y 2011 .



Fuente: Elaboración propia en base a los datos de los Censos de Población de 1996, 2004 y 2011 realizados por el INE.

Al estudiar la estructura por edades de la población en el censo de 1996 se puede observar que en las subzonas en cuestión es indicativa de una población envejecida ya que el porcentaje de las personas de 65 y más años es más alto que el promedio de Montevideo.

Como contrapartida se observa que el porcentaje de niños (grupo etario comprendido entre los 0 y 14 años) es menor al promedio departamental. Al observar la

distribución por edades de la población se puede constatar que a diferencia de lo que ocurre a nivel departamental en estas zonas el porcentaje de personas de 65 y más años es superior al del tramo comprendido entre 0 y 14 años (Retamoso,2004).

En los censos de 2004 y 2011 tanto en las zonas en estudio como en Montevideo en general se acentúa el envejecimiento ya que aumenta el porcentaje de adultos mayores y disminuye el peso relativo de la población joven aunque con diferentes ritmos ya que en algunos casos como las subzonas Puerto del Buceo y Pocitos Nuevo en el período 1996-2004 hay un leve aumento del porcentaje de población entre 0 y 14 años. Nuevamente se observa en las subzonas que la estructura por edades es más envejecida que la del total del departamento. Esto ocurre en un contexto en el cuál los barrios consolidados que pierden población presentan una estructura por edades más envejecida mientras que en los barrios con mayor crecimiento demográfico ubicados en la periferia predomina la población joven (Retamoso,2004).

Cuadro 4: Distribución porcentual de la población por sexo en Puerto del Buceo, Pocitos Nuevo y Montevideo en 1996, 2004 y 2011.

| | 1996 | | sin definir | 2004 | |
|-------------------------|-----------|----------|-------------|-----------|----------|
| | Masculino | Femenino | | Masculino | Femenino |
| Montevideo | 46,67 | 53,33 | | 46,63 | 53,37 |
| Buceo | 45,03 | 54,97 | | 42,83 | 57,17 |
| Pocitos | 42,98 | 57,02 | | 44,90 | 55,10 |
| Puerto del Buceo | 45,15 | 54,85 | 5,70 | 42,67 | 51,63 |
| Pocitos Nuevo | 43,85 | 56,15 | 4,76 | 41,57 | 53,67 |

| | 2011 | |
|-------------------------|-----------|----------|
| | Masculino | Femenino |
| Montevideo | 46,54 | 53,46 |
| Buceo | 45,00 | 55,00 |
| Pocitos | 43,23 | 56,77 |
| Puerto del Buceo | 45,75 | 54,25 |
| Pocitos Nuevo | 44,64 | 55,36 |

Fuente: Elaboración propia en base a los datos de los Censos de Población de 1996, 2004 y 2011 realizados por el INE.

En lo que respecta a la estructura por sexo de la población se puede constatar una tendencia a la feminización tanto en las subzonas referidas como en Montevideo en

general ya que aumenta el porcentaje de población femenina a través de los censos. Este proceso está asociado al envejecimiento demográfico ya que las mujeres tienden a vivir más años que los hombres.

En los diferentes censos se puede observar que en las subzonas Puerto del Buceo y la Pocitos Nuevo el porcentaje de mujeres es mayor que el promedio departamental.

III.2) Nivel educativo de la población.

En esta sección, se expondrán los datos de la dimensión educativa como uno de los indicadores del nivel socioeconómico de la población residente en las zonas de Puerto del Buceo y Pocitos Nuevo.

Las variables a utilizar son Nivel del censo 1996 y Máximo Nivel Educativo Alcanzado del Censo 2011.

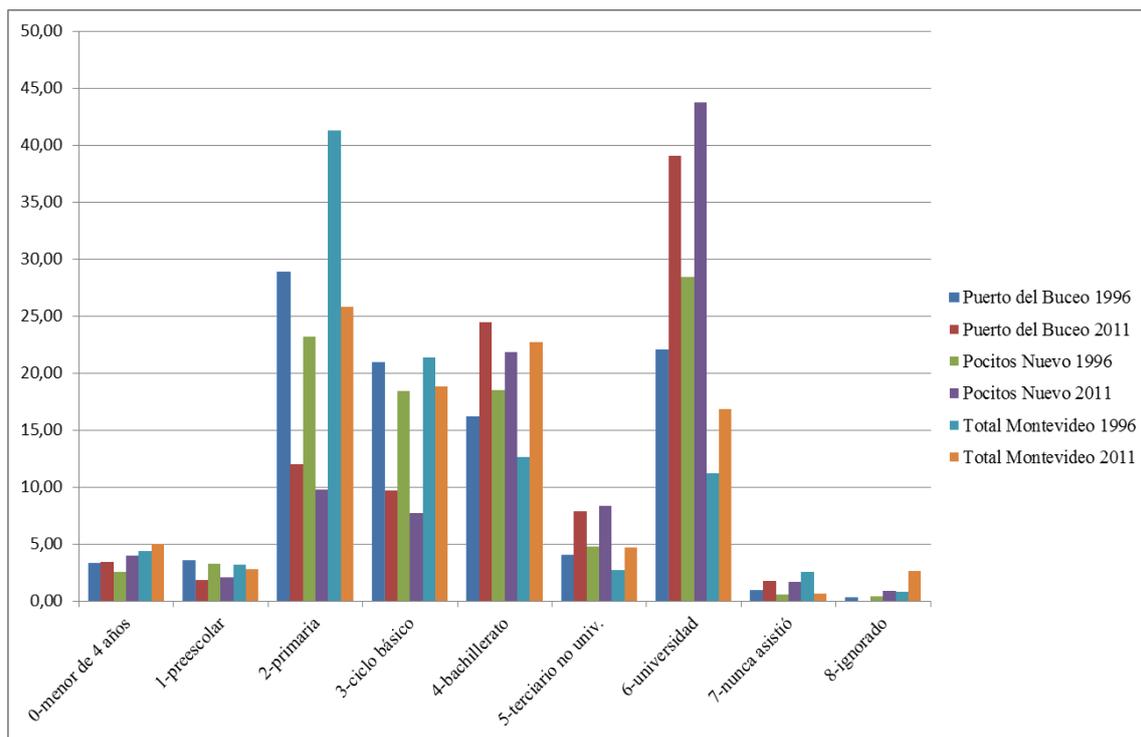
Al estudiar el nivel educativo de la población se pone énfasis en los niveles educativos más altos ya que es un importante predictor del nivel socioeconómico de la población.

Cuadro 5: Máximo nivel educativo alcanzado por la población de Puerto del Buceo, Pocitos Nuevo y Montevideo.

| | Puerto del Buceo | | Pocitos Nuevo | | Total Montevideo | |
|-----------------------------|------------------|-------|---------------|-------|------------------|-------|
| | 1996 | 2011 | 1996 | 2011 | 1996 | 2011 |
| 0-menor de 4 años | 3,33 | 3,42 | 2,57 | 4,00 | 4,37 | 5,00 |
| 1-preescolar | 3,53 | 1,84 | 3,23 | 2,07 | 3,14 | 2,81 |
| 2-primaria | 28,88 | 12,01 | 23,17 | 9,80 | 41,25 | 25,79 |
| 3-ciclo básico | 20,91 | 9,66 | 18,39 | 7,67 | 21,39 | 18,82 |
| 4-bachillerato | 16,13 | 24,43 | 18,54 | 21,79 | 12,65 | 22,71 |
| 5-terciario no univ. | 4,03 | 7,90 | 4,78 | 8,37 | 2,66 | 4,71 |
| 6-universidad | 22,00 | 39,02 | 28,42 | 43,74 | 11,18 | 16,82 |
| 7-nunca asistió | 0,95 | 1,73 | 0,52 | 1,70 | 2,55 | 0,67 |
| 8-ignorado | 0,24 | 0,00 | 0,38 | 0,85 | 0,81 | 2,65 |
| Total | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

Fuente: Elaboración propia en base a los datos de los Censos de Población de 1996, 2004 y 2011 realizados por el INE.

Grafico 2: Máximo nivel educativo alcanzado en la población de Puerto del Buceo, Pocitos Nuevo y Montevideo en 1996 y 2011.



Fuente: Elaboración propia en base a los datos de los Censos de Población de 1996 y 2011 realizados por el INE.

En el censo de 1996 se puede observar que en las subzonas Puerto del Buceo y Pocitos Nuevo el porcentaje de personas con estudios universitarios es superior al promedio departamental de Montevideo. Este valor es de 22 % en Puerto del Buceo y de 28,42% en Pocitos Nuevo frente a un 11,18% en Montevideo. En su conjunto los barrios Buceo y principalmente Pocitos presentan también mejores niveles educativos que el promedio departamental, el porcentaje de universitarios es de 15,26% y 27,31% respectivamente.

En los datos del censo 2011 se constata una mejora del nivel educativo de la población, fundamentalmente en las subzonas en cuestión.

Tanto en Puerto del Buceo como en la Pocitos Nuevo se aprecia una significativa mejora del nivel educativo de la población a través del tiempo, ya que las personas con estudios terciarios empiezan a tener un gran peso dentro de la población. El porcentaje de universitarios en 2011 alcanza el 39,02% en Buceo y el 43,74% en Pocitos Nuevo

frente a un 16,82% en Montevideo. A partir de estos datos nuevamente se observa que la población de esta zona presenta un mayor nivel educativo que el promedio de Montevideo, lo mismo ocurre en los barrios Buceo y Pocitos en los cuales la proporción de universitarios es de 27,31% y 41,28% respectivamente.

En síntesis, en la zona en estudio la población presenta un mayor nivel educativo que el promedio de Montevideo y este ha ido mejorando a través del tiempo. Esto forma parte de una tendencia en la que la población con alto nivel educativo se concentra en los barrios de la costa sureste de la ciudad mientras que la población con menor nivel educativo se encuentra principalmente en los barrios de la periferia; esto guarda fuerte relación con los patrones de localización de los sectores socioeconómicos (Kaztman,2005).

III.3) Inserción laboral.

En esta sección el objetivo es analizar la situación laboral de la población de Puerto del Buceo y Pocitos Nuevo, como un elemento más que permita explicar el nivel socioeconómico de la población.

En las bases de datos de los censos se encontraron limitaciones para relevar la dimensión laboral ya que no hay variables que permitan estudiar en detalle el perfil laboral de la población a través del tiempo.

El primer indicador a utilizar es la Condición de Actividad Económica para tener una visión de lo que ha ocurrido en cuanto a la situación laboral de la población.

Cuadro 6: Condición de Actividad Económica en Puerto del Buceo, Pocitos Nuevo y Montevideo en 1996 y 2011.

| | Puerto del Buceo | | Pocitos Nuevo | | Total Montevideo | |
|---|------------------|-------|---------------|-------|------------------|-------|
| | 1996 | 2011 | 1996 | 2011 | 1996 | 2011 |
| 1 ocupados | 47,27 | 54,08 | 46,72 | 53,76 | 41,93 | 46,00 |
| 2 desocupados prop. dichos | 3,36 | 2,01 | 3,23 | 2,45 | 4,95 | 2,60 |
| 3 desocupados buscan trabajo por 1ra vez | 0,84 | 0,57 | 0,95 | 0,65 | 1,02 | 0,70 |
| 4 inactivos, jubilados o pensionistas | 17,30 | 16,84 | 18,39 | 15,92 | 15,12 | 14,50 |
| 5 inactivos, otras causas | 30,25 | 24,77 | 30,16 | 24,64 | 35,66 | 30,30 |
| 6 no relevado | 0,98 | 1,73 | 0,55 | 2,57 | 1,31 | 5,90 |
| total | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

Fuente: Elaboración propia en base a los datos de los Censos de Población de 1996 y 2011 realizados por el INE.

En lo que refiere a la condición de actividad económica se constatan una serie de tendencias:

En el censo 1996 se observa que el porcentaje de ocupados en las subzonas Puerto del Buceo y Pocitos Nuevo está por encima del promedio de Montevideo. En los barrios Buceo y Pocitos se observan también valores mayores que los del promedio departamental de Montevideo.

En cuanto a la categoría desocupados que incluye desocupados que buscan trabajo por primera vez y desocupados propiamente dichos se puede constatar que en los territorios analizados los valores están por debajo del promedio departamental ya que en Puerto del Buceo es de 4,2% y en Pocitos Nuevo de 4,18% frente a un 5,97% de Montevideo. A nivel de los barrios en Buceo y Pocitos esos valores son de 4,96% y 4% respectivamente.

Respecto a los jubilados y pensionistas se observa que en las subzonas los porcentajes están por encima del promedio departamental. A nivel de los barrios Buceo y Pocitos se observa una tendencia similar. Hay que tener en cuenta también que en las zonas en estudio el porcentaje de personas adultas mayores es superior al promedio de Montevideo.

Según los datos del censo 2011 se constata nuevamente que los porcentajes de ocupación en Puerto del Buceo y Pocitos Nuevo así como también en los barrios Buceo y Pocitos son mayores que el promedio departamental.

En la zona en estudio se observa también que el ritmo de crecimiento de la población ocupada estuvo por encima del promedio del departamento de Montevideo.

En la categoría desocupados se observa una disminución en la zona a estudiar y en los barrios de referencia en comparación con 1996; pero el ritmo de disminución en estos territorios fue menor al promedio de Montevideo ya que se partía de valores más bajos.

Respecto a los jubilados y pensionistas en las subzonas se observan porcentajes similares al promedio departamental aunque con valores algo más altos. A nivel de

barrios se observan valores por encima del promedio de Montevideo, principalmente en Pocitos.

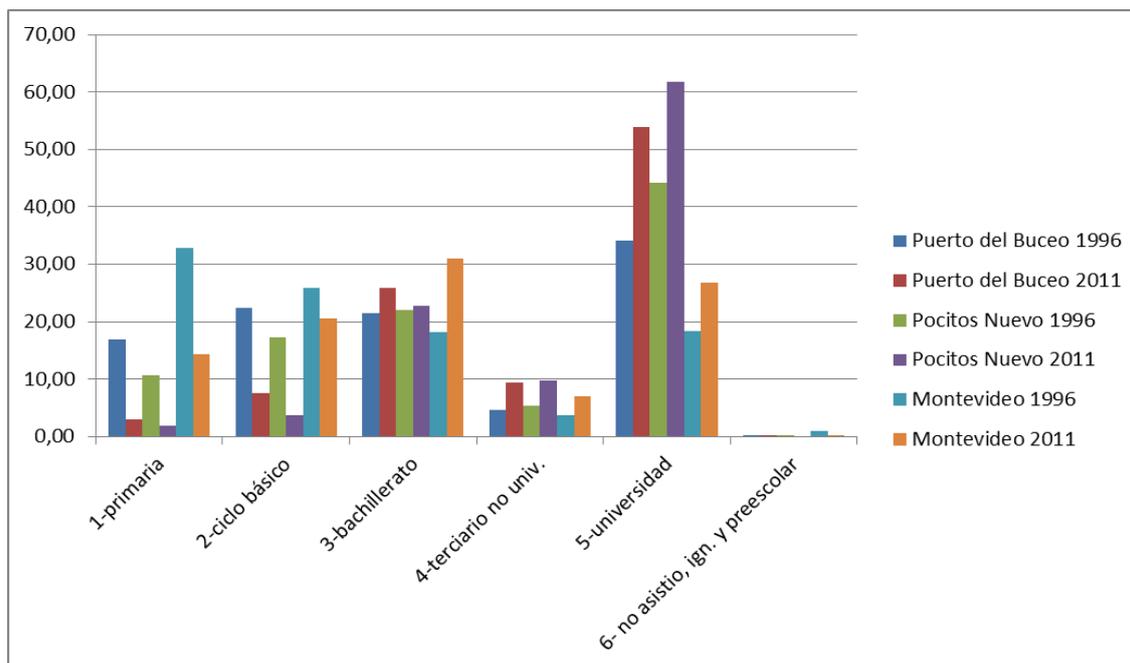
Como un aporte más al análisis del perfil laboral de la población se estableció una correlación entre las variables Condición de Actividad Económica y Máximo Nivel Educativo Alcanzado con el objetivo de estudiar el perfil educativo de la Población Económicamente Activa (PEA), entendida esta como la suma de los ocupados y desocupados; en el territorio seleccionado. Se busca tener un panorama más amplio de las tendencias en cuanto a empleo ya que la educación es un predictor de la estabilidad laboral y de la calidad de los empleos a los que pueden acceder las personas así como también del nivel socioeconómico (Kaztman, 2005). Nuevamente se procedió a una recodificación de las categorías de la variable Máximo Nivel Educativo Alcanzado para poder establecer comparaciones entre censos.

Cuadro 7: Máximo Nivel Educativo alcanzado por la PEA en Puerto del Buceo, Pocitos Nuevo y Montevideo en 1996 y 2011.

| | Puerto del Buceo | | Pocitos Nuevo | | Montevideo | |
|---|------------------|-------|---------------|-------|------------|-------|
| | 1996 | 2011 | 1996 | 2011 | 1996 | 2011 |
| 1-primaria | 16,90 | 3,08 | 10,64 | 1,89 | 32,89 | 14,45 |
| 2-ciclo básico | 22,50 | 7,66 | 17,37 | 3,78 | 25,93 | 20,57 |
| 3-bachillerato | 21,53 | 25,90 | 22,13 | 22,86 | 18,19 | 30,96 |
| 4-terciario no univ. | 4,58 | 9,38 | 5,42 | 9,71 | 3,75 | 7,02 |
| 5-universidad | 34,20 | 53,93 | 44,12 | 61,76 | 18,32 | 26,80 |
| 6- no asistio, ign. y preescolar | 0,29 | 0,05 | 0,33 | 0,00 | 0,93 | 0,20 |
| Total | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

Fuente: Elaboración propia en base a los datos de los Censos de Población de 1996 y 2011 realizados por el INE.

Gráfico 3: Máximo Nivel Educativo alcanzado por la PEA en Puerto del Buceo, Pocitos Nuevo y Montevideo en 1996 y 2011.



Fuente: Elaboración propia en base a los datos de los Censos de Población de 1996 y 2011 realizados por el INE.

En 1996 se puede observar que en las subzonas Puerto del Buceo y Pocitos Nuevo la PEA tiene un mayor nivel educativo que en el resto de Montevideo, que se refleja en una alta proporción de personas con niveles educativos altos. El porcentaje de universitarios es de 34,20% en Puerto del Buceo y de 44,12% en Pocitos Nuevo frente a un 18,32% en Montevideo. En los barrios Buceo y Pocitos estos valores son iguales a 24,94% y 44,85% respectivamente.

Al tomar los datos del censo 2011 se puede constatar una mejora en el nivel educativo de la PEA a través del tiempo tanto en las subzonas a estudiar como en el resto de Montevideo ya que aumenta el porcentaje de la PEA con estudios terciarios.

En Puerto del Buceo y Pocitos Nuevo se observa un mayor nivel educativo de la PEA que el promedio de Montevideo, un aspecto a destacar es que la mayoría de la PEA tiene universidad como máximo nivel educativo alcanzado; algo similar ocurre en los barrios Buceo y Pocitos. El porcentaje de universitarios es de 53,93% en Puerto del Buceo y de 61,76% en Pocitos Nuevo frente a un 26,80% en Montevideo. En Buceo y Pocitos estos porcentajes son iguales a un 40,41% y 63% respectivamente.

IV) Análisis de percepciones de los actores locales:

En esta sección se analizan la percepción y la opinión de los actores locales sobre los principales cambios que tuvieron lugar en la zona del Puerto del Buceo y Pocitos Nuevo en las últimas décadas.

Hay una serie de elementos que influyen en la percepción de los actores barriales sobre los cambios que han tenido lugar en la zona en las últimas décadas como son la cantidad de años de residencia, es así que las personas que han vivido en la zona desde antes de la construcción del Montevideo shopping son quienes han notado en mayor medida la transformación de una zona que pasó de ser un “barrio tranquilo” a ser una zona con mucho movimiento y de las que más se ha valorizado en Montevideo.

Otro factor que influyó en las respuestas de los entrevistados fue la participación en actividades del barrio, es así que personas que participan del consejo vecinal y organizaciones sociales tienen un gran conocimiento de los cambios ocurridos en la zona debido al contacto con la realidad.

IV.1) Cambios en los últimos 30 años.

Todos los entrevistados coinciden que el Montevideo Shopping y luego el World Trade Center marcaron un profundo cambio en la zona del Puerto del Buceo y Pocitos Nuevo en las últimas décadas que se manifestó en diferentes aspectos.

Un primer aspecto a destacar es un gran desarrollo del comercio, servicios y locales de esparcimiento tanto dentro como en los alrededores del shopping sobre la avenida Luis Alberto de Herrera y la avenida Rivera, pero esto tuvo también consecuencias negativas ya que afectó al pequeño comercio barrial como son almacenes, bares y pequeñas tiendas.

Junto con el crecimiento del comercio y los servicios, ha sido relevante el desarrollo de actividades financieras y de negocios reflejadas en el complejo de torres del World Trade Center y en la Zona Franca como son bancos y empresas de diferentes rubros nacionales e internacionales. Otro sector que ha tenido gran desarrollo es la hotelería por lo que se ha convertido en una de las zonas de Montevideo con mayor

cantidad de hoteles⁵. El desarrollo de este tipo de actividades aceleró el desarrollo del entorno ya que en zonas tradicionalmente residenciales como la calle 26 de marzo y la avenida Luis Alberto de Herrera en la actualidad hay servicios que antes no existían como restaurantes, bancos, salones de fiesta, pubs y locales bailables.

La instalación de comercios y múltiples servicios en la zona coincide con el planteo de Saskia Sassen en el cuál el desarrollo de servicios financieros y de negocios en las ciudades ha favorecido *“un reemplazo de los negocios de barrio que proveen necesidades locales, por tiendas y restaurantes elegantes que sirven a las elites urbanas de altos ingresos”* (Sassen, 1998:8).

Debido a la gran cantidad de actividades; ha tenido lugar un aumento de la población flotante de diferentes barrios de la ciudad que trabaja en comercios y oficinas o va a pasear al shopping, lo cual ha generado un gran impacto en la vida cotidiana de los vecinos, ya que paso de ser un barrio tranquilo a otro con mucho movimiento.

Esta gran afluencia de población por un lado ha tenido efectos positivos ya que ha favorecido el desarrollo del comercio y los servicios así como también un aumento de las líneas de transporte público que circulan por la zona y el desarrollo de ciertas obras a nivel de tránsito como la colocación de semáforos en las avenidas de la zona y el ensanche de la avenida Luis Alberto de Herrera frente al Montevideo Shopping y de la calle 26 de Marzo. Un aspecto a destacar según algunos actores barriales como concejales, asistente social del CCZ 5 y referentes de instituciones educativas públicas y privadas de la zona es el crecimiento de la matrícula escolar en instituciones educativas públicas y privadas no solo por la población residente en el barrio sino también por la gran cantidad de población flotante que trabaja en la zona y manda sus hijos a instituciones educativas del barrio.

Pero por otro lado esta gran cantidad de movimiento ha tenido efectos negativos que constituyen las principales preocupaciones de los vecinos de la zona, expresadas en el consejo vecinal de la zona y en la comisión de fomento barrial que radican en dos aspectos:

⁵ Se destacan hoteles como como el Palladium, el After, el Regency y está por inaugurarse el Hotel Hilton atrás del Montevideo Shopping.

En primer lugar el tránsito ya que hay una gran cantidad de autos circulando por la zona que no se adecua a la infraestructura existente en la zona, es así que se genera congestión de tránsito en las vías principales y problemas de estacionamiento. Una segunda preocupación tiene que ver con la seguridad ya que tuvo lugar un aumento de los hurtos y las rapiñas, lo cual está relacionado con el gran movimiento de personas que hay en la zona. Teniendo en cuenta la preocupación por la inseguridad hubo una iniciativa por parte de los vecinos de crear una Mesa de Seguridad Ciudadana del Buceo (Comisión Pro Fomento del Barrio de Viviendas Municipales del Puerto del Buceo, 2014).

Un cambio fundamental que tuvo lugar en la zona del Puerto del Buceo y Pocitos Nuevo ha sido un paulatino aumento del precio de los terrenos y las viviendas así como también de los impuestos como la contribución inmobiliaria a partir de la inauguración del shopping; convirtiéndose en la actualidad en uno de los barrios con valores más altos en materia inmobiliaria de Montevideo. Como consecuencia de esta valorización en los últimos años tuvo lugar un fuerte impulso en la construcción de edificios de apartamentos y oficinas.

IV.2) Cambios socioeconómicos, culturales y en el estilo de vida:

Según lo expresado en los datos estadísticos manejados y los testimonios de los entrevistados se puede constatar que como consecuencia del desarrollo de actividades comerciales y financieras así como también de la valorización inmobiliaria, ha tenido lugar un cambio del perfil socioeconómico de la población residente en esta zona de Montevideo.

Antes de la inauguración del shopping era un barrio de clase media y trabajadora, compuesto fundamentalmente por pescadores y empleados del antiguo Hospital Fermín Ferreira.

De 1985 en adelante se fue convirtiendo en un barrio con población de clase media alta y alta compuesta principalmente por profesionales, empleados de oficinas, jugadores de fútbol, políticos, entre otros. Este cambio se reflejó en la emigración de personas con menor nivel socioeconómico con muchos años de residencia en la zona que vendieron sus casas por los altos costos de vivienda y de impuestos; se produce una

sustitución por nuevos y costosos edificios que generaron la atracción de personas con un nivel socioeconómico mayor que el de la población residente.

Un aspecto nombrado por algunos entrevistados es el aumento de la cantidad de extranjeros residentes en la zona que trabajan en oficinas de la zona, fundamentalmente en el World Trade Center Free Zone.

Respecto al perfil sociodemográfico de la población se destacan algunas tendencias como son la presencia de muchos hogares unipersonales que según el consultor inmobiliario Julio Villamide son de adultos mayores, principalmente mujeres ya que éstas viven más años que los hombres y un aumento de los apartamentos monoambiente para una o dos personas en los cuales residen personas jóvenes sin hijos. Esto último se relaciona con una tendencia planteada por Leal Maldonado en la cual en las áreas centrales de las ciudades, en este caso una zona que constituye una nueva centralidad; se tienden a desarrollar hogares de clase media alta y alta formados por personas solas o pareja sin hijos que buscan un espacio con facilidades de comunicación, proximidad a los servicios y una gran oferta cultural (Leal, 2007).

Hay varios factores que han atraído población a la zona como son los bajos niveles de delincuencia en comparación con otras zonas de la ciudad, la proximidad a los empleos ya que hay un gran cantidad de oficinas y comercios, la facilidad en el acceso al transporte público y la proximidad a todos los servicios (Leal, 2007) (Sabatini, 2008) (CEPAL, 1999).

Según algunos testimonios como el del consultor inmobiliario Julio Villamide se produjo una migración de los sectores socioeconómicos más altos que estaban concentrados en el centro de Pocitos a zonas que tuvieron una valorización reciente como Buceo y Punta Carretas.

El cambio social en la zona, no solo se reflejó a nivel en una mejora del nivel socioeconómico de la población, sino también en cambios culturales y en el estilo de vida.

La presencia del shopping significó un cambio en el estilo de vida de los habitantes del barrio ya que cuentan con todos los servicios y no necesitan trasladarse a

otras zonas de Montevideo. En ese mismo sentido ha tenido lugar un cambio en las pautas de consumo, ya que antes la gente realizaba sus compras en el centro; en cambio el shopping se convirtió en un punto de referencia para hacer trámites, compras y pasear.

De forma paralela al recambio de la población residente tuvo lugar una transformación de las relaciones sociales a nivel del vecindario.

Antes predominaban las relaciones sociales de tipo primario y había mayor interacción e intimidad entre los vecinos, todos se conocían. En cambio, en la actualidad predominan las relaciones sociales de tipo secundario, transitorio e impersonal; por lo tanto los individuos se encierran más en sí mismos y tienen menos interacción con el resto del barrio (Park, 1967) (Wirth, 1977). Si bien estos procesos han tenido lugar en toda la ciudad pero en esta zona se han acentuado más por el recambio de la población que implicó la llegada de personas de otros barrios con formas de vivir diferentes y la construcción de edificios de apartamentos.

También se observa una menor participación de los vecinos en actividades barriales de carácter comunitario, en instancias como son el consejo vecinal y la comisión de fomento barrial. Actores locales como los concejales vecinales se lamentan porque antes la gente planteaba propuestas en beneficio del barrio en general; en cambio en la actualidad las personas adoptan una actitud y una visión individualista.

Si bien es un barrio que han tenido profundos cambios sociales pero aun así hay un esfuerzo por parte de algunos actores barriales por defender la permanencia de características propias del barrio. Es importante destacar que en la zona persiste una de las pocas comisiones barriales que quedan en Montevideo que es la Comisión Pro Fomento del Barrio de Viviendas Municipales del Puerto del Buceo fundada en 1953.

IV.3) Percepción a futuro

La mayoría de los actores barriales coinciden en torno a que va a continuar el progreso en la zona en aspectos como una mayor construcción de edificios, creen que en un futuro la zona se va a llenar de edificios adquiriendo características muy similares a Pocitos. En ese sentido están previstos nuevos proyectos inmobiliarios en la zona y una

mejora del puerto del Buceo aunque entienden que esta dinámica va a estar sujeta a las coyunturas económicas del país, algunos entrevistados creen que puede haber un freno en la dinámica inmobiliaria por escasa disponibilidad para construir o por los ciclos económicos.

Otro aspecto fundamental planteado por los entrevistados está relacionado con el tránsito, prevén una mayor cantidad de tránsito en la zona en los próximos años y si no se busca una solución a los problemas actuales estos se van a acentuar.

V) Conclusiones:

En este capítulo se presentan los resultados obtenidos a partir del análisis cuantitativo y cualitativo respecto a los objetivos planteados en el desarrollo de la investigación:

1) En un contexto en el que la Globalización ha tenido repercusiones a nivel territorial, la zona estudiada se ha convertido en un área dinámica de la Ciudad atrayendo inversiones privadas tanto nacionales como internacionales en el comercio, el sector financiero, la hotelería y los servicios impactando en el nivel socioeconómico de sus habitantes.

2) Como consecuencia de los procesos de reestructuración productiva urbana se da una tendencia a la policentralización a la que no ha sido ajena la Ciudad, ya que tuvo lugar un vaciamiento de las áreas centrales respecto a las actividades comerciales y de servicios nucleados en torno a la Ciudad Vieja y la Avda. 18 de Julio hacia otros barrios predominantemente hacia la costa este. En este proceso, la construcción de Montevideo Shopping y World Trade Center se convirtieron en puntos de referencia para las actividades económicas, financieras, de consumo, etc. provocando como contrapartida la desaparición paulatina del pequeño comercio barrial, que a pesar de esto, algunos sobreviven con muchas dificultades.

3) A partir de la valorización inmobiliaria se produce un cambio en la estructura social de la zona. Esto se manifestó en múltiples aspectos como son una mejora del nivel socioeconómico y educativo de la población residente y cambios demográficos

como el incremento de los hogares unipersonales, compuestos por personas jóvenes solas o parejas sin hijos y adultos mayores. Se trata de una población que busca vivir cerca de los lugares de trabajo, con accesibilidad a todos los servicios y al transporte público.

4) Tomando como base el planteo de autores como Park y Wirth ha tenido lugar un paulatino cambio en las relaciones sociales a nivel barrial en la zona ya que antes predominaban las relaciones sociales de tipo primario; mientras que en la actualidad predominan las relaciones de tipo secundario, indirectas e impersonales. Esto se manifiesta en una pérdida de interacción social a nivel del vecindario debido al desarrollo de las nuevas tecnologías de la información y la comunicación, y la llegada de nuevos habitantes al barrio con formas de vida diferentes.

5) Se observa una menor participación de los vecinos en actividades barriales de carácter comunitario, en instancias como el Consejo Vecinal y la Comisión Barrial. Retomando a Park y Wirth, esto es una manifestación del pasaje de relaciones primarias a secundarias en un contexto en el que los individuos se encierran más en sí mismos y existe una pérdida de interacción social en el vecindario. Pese a estos cambios existe un esfuerzo por parte de los actores locales de preservar la identidad del barrio; es así que aún persiste en la zona una de las pocas comisiones de fomento barrial que quedan en Montevideo.

6) Existe una percepción por parte de los vecinos y los diferentes actores entrevistados de que en un futuro cercano van a continuar en ascenso los procesos que hoy tienen lugar en la zona como son: la valorización inmobiliaria; la construcción de edificios, hoteles y espacios de esparcimiento con el consiguiente aumento del tránsito y de la población flotante que trabaja y pasea en la zona. En suma, todos coinciden que el Montevideo Shopping y el World Trade Center marcaron un profundo cambio en la zona del Puerto del Buceo y Pocitos Nuevo y este se proyecta hacia el futuro.

VI) Bibliografía general:

- Alicia Artigas, Manuel Chabalgoity, Alejandro García, Mercedes Medina y Juan Trinchitella (2002) “Trasformaciones socioterritoriales del Área Metropolitana de Montevideo”. En EURE, Vol.28-N°85-Año 2002. Disponible en: http://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0250-71612002008500008.
- Barreneche, E. y Varoli, H. (2007) “Inversores apuntan hacia el Buceo”. En diario “El País”. Montevideo, 1/9/2007.
- Barrios Pintos, Anibal (2013) “El Buceo y su tradición marítima”. Disponible en periódico “Mi barrio Buceo” N°3-julio de 2013.
- Batthyány y Cabrera (2011) “Metodología de la Investigación en Ciencias Sociales: Apuntes para un curso inicial”. Montevideo: CSE-UDELAR.
- Bell, Daniel (1991) “El advenimiento de la sociedad post-industrial” Madrid: Alianza Editorial. Capítulo 1.
- Berjevillo, F (2011) “Razones y estrategias para la regeneración urbana en Montevideo”. En: Arana, M. Coord. (2011) “Uruguay: la centralidad montevideana”. Quito : OLACCHI.
- Bluth, Daniela (2011) “Buceo tiene aires de city”. Disponible en: http://historico.elpais.com.uy/suplemento/ds/Buceo-tiene-aires-de-city/sds_578629_110719.html. Fecha consulta: 2/6/13.
- Castells, Manuel (1972) “Problemas de investigación en sociología urbana” Buenos Aires : Siglo XXI.
- CEPAL-PNUD (1999) “Activos y estructura de oportunidades. Estudios sobre las raíces de la vulnerabilidad social en Uruguay” Cáp. 4. Montevideo: CEPAL.
- Comisión Pro Fomento del Barrio de Viviendas Municipales del Puerto del Buceo (2014) “El Mirador del Puerto del Buceo” Tercer ejemplar: Marzo de 2014. Edición especial 61° aniversario.
- Christoff, J. D. (2011) “Las centralidades: componente clave en los procesos de planificación territorial. Una mirada sobre las estrategias e instrumentos idóneos para orientar su desarrollo”. En: Arana, M. coord. (2011) “Uruguay: la centralidad montevideana”. Quito: OLACCHI.
- De Mattos, C. (1991) “Reestructuración social, grupos económicos y Desterritorialización del capital. El caso de los países del Cono Sur”. En Alburquerque et al (eds.). Bs. As. Ed. Gel.

- De Mattos, C. (2002) “Transformación de las ciudades latinoamericanas. ¿Impactos de la globalización?”. En EURE. Volumen 28. N° 85. Santiago, dic. 2002. Disponible en: http://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0250-71612002008500001
- Durkheim, E. (1967[original francés de 1893]): De la División del Trabajo Social. Schapire, Buenos Aires, Argentina. (prefacio a la 1era y 2da ediciones, introducción, libro 1 (caps. 1,2,3 y 5) y Libro 2 (cap. 2) y conclusiones)
- García Canclini (1997) “Imaginario Urbanos”. Cáp. 2. Eudeba Bs. Aires
- Hernández Sampieri; Fernandez Collado y Baptista Lucio (2003) “Metodología de la Investigación: tercera edición”. Mexico: Ed. Mc Graw-Hill.
- Información sobre Censo 2011. Disponible en: <http://www3.ine.gub.uy/anda4/index.php/catalog>
- Información sobre Censo 1996. Disponible en: <http://www3.ine.gub.uy/anda4/index.php/catalog>
- INE “Indicadores de actividad y precios del sector inmobiliario. Año 2011” En: <http://www.ine.gub.uy/biblioteca/publicaciones2008.asp#INMB>
- Leal, Jesús (2007) “Desigualdad social, segregación y mercado de vivienda en Madrid”. Madrid: Gobierno de Madrid.
- Mendizábal, N.(2006) “Los componentes del diseño flexible de la investigación cualitativa” En: Vasilachis, I. (2006) “Estrategias de Investigación cualitativa” Barcelona: Ed. Gedisa.
- Milesi, Domingo (2009) “¡Viejo barrio no te vas!: charla testimonial con Julio Garategui para rescatar la identidad local”. Publicado en: “La Voz del Consejo Vecinal 5”, abril de 2009.
- Park, R (1967) “La ciudad: sugerencias para investigación del comportamiento humano en el ambiente urbano” En Park et al. Univ. of Chicago Press. Ficha FCU 2006.
- Pérez, Martina (2002) “El Buceo no conoce de profundidades y vuela alto”. En: Diario El Observador, 7/4/2002.
- Roland, P. “Claves para entender el proceso de transformación del área central de Montevideo”. En: Arana, M. coord.. “Uruguay: la centralidad montevideana”. Quito : OLACCHI, 2011.
- Sabatini, F. y Brain, I. (2008) La segregación , los guetos y la integración social urbana: mitos y claves. En EURE, Vol. XXXIV No. 103. Santiago.
- Sassen, S. (1998) “Ciudades en la economía global: enfoques teóricos y metodológicos. EURE, vol. XXIV, No. 71. Santiago.

- Schwartz, H. y Jacobs J. (1984) “Sociología contemporánea . Método para la reconstrucción de la realidad” Cap. 1: Métodos cualitativos y métodos cuantitativos, dos enfoques de la sociología. Ed. Trillas. México, Argentina, Colombia, España, Venezuela..
- Sousa Santos, Boaventura (1998) “De la mano de Alicia. Lo social y lo político en la posmodernidad”. Capitulo 1 “Cinco desafíos para la imaginación sociológica”. Bogotá, Ediciones Uniandes/ Universidad de los Andes/ Siglo del Hombre editores.
- Veiga, D. (2000) “Notas para una Agenda de Investigación sobre procesos emergentes en la sociedad urbana”. En Repensando a experiencia urbana de A.Latina: Questoes, Conceitos e valores. A.C.Torres Ribeiro (Org.) CLACSO, Bs. Aires 2000.
- Veiga, D. (2010) Estructura social y ciudades en el Uruguay: tendencias recientes. Ed. FCS. Montevideo. Cáp. 4.
- Veiga, D. y Rivoir, A. (2004) “Desigualdades sociales en el Uruguay” Ed. FCS. Montevideo. Cap. 4.
- Wirth, L. (1977) “El urbanismo como modo de vida”. En Montaña (comp.) Los grupos sociales. Aneis Ed. México.
- Yarza, Rovira, Enrique (2014) “Comisión pro Fomento del Barrio de Viviendas Municipales del Puerto del Buceo: pasado, presente y futuro”. Disponible en: “Mi Barrio Buceo” N° 11, mayo de 2014.